

PEKERJAAN PEMBANGUNAN TRANSPORTASI

Program pemerintah dalam hal pembangunan di Bidang Konstruksi sedang gencar-gencarnya dilakukan salah satunya pekerjaan pembangunan transportasi, didalam proses pekerjaannya ada beragam masalah yang timbul. Berikut hal-hal yang perlu diperhatikan dalam Proyek Pekerjaan Pembangunan Transportasi:

1. Perlu kejelasan kesiapan lahan, apakah parsial/keseluruhan?
2. Bersih dari problem sosial dan hukum;
3. Desain yang jelas;
4. Kejelasan limit waktu perkerjaan terkait:
 - Anggaran dan Harga (Borongan/non borongan)
 - Jenis-jenis kontrak
 - Pajak, Bea
 - Retribusi
5. Jaminan Uang;
6. Jaminan Pelaksanaan;
7. SPK dan SPMK;
8. Kejelasan hak dan kewajiban para pihak;
9. Amandemen/Review kontrak berpotensi terjadi.

Pertimbangan-pertimbangan konsultan pengawas dan konsultan manajemen terhadap hasil kerja kontraktor:

1. Program-program pengawasan dan pengujian hasil kerja
2. Notulensi rapat-rapat yang ditanda-tangani para pihak
3. Pemeliharaan, perbaikan, penyediaan dukungan teknis bila ada cacat mutu
4. Penerbitan jaminan pemeliharaan sebagai backup pemeliharaan dan perbaikan.

Seringkali justru pertimbangan-pertimbangan konsultan cukup mempengaruhi pola penyelesaian sengketa infrastruktur transportasi.



DR. Firman Wijaya SH., MH
Sekretaris Jenderal